



Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

O presente Memorial visa a Complementar as informações do Projeto de reforma da EMEF PROF.ª MARINA BORDENALLE P. GAIOTTO, para Contratação de empresa especializada para realização da obra.

Informações Gerais:

A execução das etapas da obra deverá ser programada em conjunto com a Secretaria de Educação, a fim de permitir a continuidade do calendário escolar, pois não será possível a interdição total da edificação para as obras.

A construção/reforma poderá seguir as atividades normais, desde que devidamente isolados e sinalizados, a fim de evitar possíveis acidentes com os alunos.

Na necessidade de correção/acerto do terreno, a contratada deverá informar a Fiscalização com antecedência, para que a equipa da Garagem Municipal tenha tempo hábil para agendar a execução da terraplanagem.

A empresa Contratada deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) pela Execução da obra, após a assinatura do contrato.

O entulho gerado em obra deverá ser acondicionado em caçambas a serem posicionadas em local a ser definido pela Fiscalização e sua destinação final fica sob responsabilidade da empresa contratada seguindo o decreto nº 3.250, de 25 de janeiro de 2019.

Qualquer dúvida, ou discrepância entre Projeto, Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo, a Fiscalização deverá ser Consultada.

1. Serviços preliminares

A área onde será construída a ampliação deverá ser isoladas com tapumes, a fim de garantir a segurança das crianças, tendo em vista que a obra irá ser executada durante o período letivo.

2. Demolições/ Remoções

Deverá ser demolido o muro e removido o portão de frente com rua José Bertola, e também deverá ser removido o portão de frente com a rua São José e demolida a escada que o dá



Cidade das Rosas
e dos Tropeiros

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

acesso, conforme o projeto. No pátio, deverá ser demolido todo o piso indicado no projeto, inclusive a mureta que divide a área interna e externa do pátio. Remover os gradis ao lado da área de serviço e ao lado da sala da secretaria. Remover portas e batentes indicado no projeto para recolocação de novas portas. O piso da rampa de concreto junto com guarda corpo existente, deverão ser demolidos para a execução da nova escada. Na quadra poliesportiva será removido os postes de sustentação e a tela de alambrado. No atual depósito interno deverá ser removido piso e azulejo para a construção do banheiro PNE. Deverá ser demolido o emboço deslocado do muro indicado no projeto para execução de um novo emboço seguindo o padrão existente.

3. Alvenaria

Sob as alvenarias de vedação, deverá ser executada a alvenaria de embasamento, que deverá ser devidamente impermeabilizada a fim de evitar a umidade nas paredes da edificação. As alvenarias de vedação serão executadas de acordo com as espessuras definidas em projeto.

4. Pátio

O terreno deverá ser nivelado, compactado, receber base de brita graduada com e=5cm, e deverá ser colocado lona em toda superfície e concreto desempenado com espessura de 8cm não armado. As superfícies pavimentadas não deverão possuir nem permitir depressões nem saliências que impossibilite o perfeito escoamento da água e deverá seguir rigorosamente as cotas de níveis indicadas no projeto.

OBS: o piso acabado do pátio deverá ter 2cm a menos em relação ao nível das salas de aula.

Deverá ser executado canaleta de águas pluviais com fechamento de tampa perfurada em concreto pré-moldado, seguindo as medidas do projeto e as especificações CA-22, TC-11 (anexo).

5. Pisos e Azulejos

Nas salas “secretaria, coordenação, diretoria e vice-diretoria” deverão ser colados os tacos soltos, fazer a raspagem ou lixamento e calafetação de tacos de madeira com posterior polimento e enceramento, tornando a superfície perfeitamente plana, lisa e isenta de manchas.

O banheiro PCD deverá receber piso e azulejo cerâmico em cor clara até a altura da laje.



**Cidade das Rosas
e dos Tropeiros**

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

No pátio coberto deverá ser colocado revestimento em pastilha cerâmica esmaltada nas paredes da antecâmara de acesso aos banheiros, interna e externamente, conforme indicado no projeto.

A Contratada deverá apresentar amostra do revestimento e piso cerâmico para aprovação da Fiscalização, antes da aquisição dos materiais.

6. Cobertura de entrada

A cobertura será de duas águas, composta por estrutura de madeira, telhamento cerâmico com telha do tipo francesa e biapoçada em pilaretes de concreto armado.

7. Elementos Metálicos

Deverá ser instalada porta de correr em chapa cega dupla na entrada da escola de frente com a rua José Bertola, sob medida indicada no projeto.

8. Rampa / Escada

Após a locação da obra, caso seja necessário a correção/acerto, a Contratada deverá informar a Fiscalização com antecedência, para que a equipe da Garagem Municipal tenha tempo hábil para agendar o retorno a obra e execução da terraplanagem.

A fundação e estrutura da rampa e escada deverão ser executados em concreto armado seguindo as dimensões do projeto.

O terreno deverá ser nivelado, compactado, receberá base de brita graduada com $e=5$ cm e concreto desempenado com espessura de 8cm armado. As superfícies pavimentadas não deverão possuir nem permitir depressões nem saliências que impossibilite o perfeito escoamento das águas.

Deverá ser instalado corrimão e guarda corpo ao longo da rampa e escada com as dimensões definida no projeto. Seguir as especificações dos códigos CO-46, CO-34 (anexo).

9. Banheiro PNE

Os elementos que compõe o banheiro PNE deverão seguir o layout do projeto e as especificações dos códigos BR-01, BR-02, BR-05, BR-06 (anexo). Deverá ser aproveitada as tubulações já existentes.

10. Construção dos Depósitos

a) Fundações, Escavação Infraestrutura



Cidade das Rosas
e dos Tropeiros

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Deverá ser escavado/executado estacas e vigas baldrame em concreto armado.

b) Impermeabilização

A alvenaria de embasamento deverá ser devidamente impermeabilizada com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, e posterior pintada com produto betuminoso.

c) Alvenaria

A alvenaria de vedação será de tijolo cerâmico e executada de acordo com a espessura definida em projeto.

d) Estrutura

As vigas e pilares deverão ser executados em concreto armado. Nos vãos de portas e janelas, deverão ser executados vergas e contravergas a fim de evitar trincas nas paredes.

e) Piso

Todo o contrapiso terá declividade não inferior a 1% (mínimo), em direção ao ralo ou porta externa. A construção receberá piso e rodapé cerâmico.

f) Esquadrias

As portas serão em ferro no estilo veneziana e as janelas serão em ferro do tipo basculante.

g) Coberturas

A Cobertura será em estrutura de madeira, telha cerâmica do estilo Francesa com inclinação de 30% e rufo. A estrutura deverá ser pintada com tinta esmalte.

h) Pintura

Toda a extensão das paredes externas e internas, receberá pintura látex premium, quantas demãos forem necessárias para um perfeito cobrimento. As portas e janelas receberão pintura em tinta esmalte.

11. Quadra Poliesportiva

O piso deverá ser submetido a etapas de lixamento e polimento, utilizando ferramentas abrasivas, a fim de eliminar todas as imperfeições e obter um resultado plano. A junta receberá tratamento, com tarugo de polietileno e selante à base de silicone. O mesmo deve



Cidade das Rosas
e dos Tropeiros

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

ser preparado para aplicação da pintura com tinta epóxi. As demarcações a serem pintadas deverão ser previamente aprovadas pela Secretaria de Esportes Municipal.

Atrás das traves e tabelas de basquete deverão ser instalados os alambrados com 5 metros de altura, bem como os postes de sustentação, conforme indicação no projeto.

12. Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão receber o devido preparo com a correção de imperfeições, lixamento geral para remoção de películas de tintas queimadas e soltas, limpeza geral para remoção do pó, lavagem com o produto específico para eliminação de bolor/ mofo existente no prédio de forma a melhorar a aderência da nova pintura, bem como aplicação de fundo preparador ou selador em toda superfície existente. As superfícies metálicas que estiverem com sinais de corrosão deverão ser lixadas para aplicação de inibidor de ferrugem antes da nova pintura.

Internamente em todas as paredes das salas de aula deverá ser feito um barrado impermeável de 2,00 metros de altura, com tinta esmalte. As paredes internas, acima do barrado impermeável e a laje deverão ser pintadas com tinta látex/ acrílica Premium. As paredes externas (fachadas, muros e arquibancada) deverão ser pintadas com tinta indicada para piso, visando maior resistência e durabilidade. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Todos os elementos metálicos e madeira (esquadrias, portas, portões, gradis, alambrados, estruturas de sustentação de cobertura, telhas, corrimões, quadros de energia, bicicletários, beirais, trave de gol, cesta de basquete) serão pintados com tinta esmalte, em duas demãos.

Deverão ser evitados escorrimientos, ou salpicos de tintas nas superfícies não destinados à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc); nos salpicos que não puderem ser evitados deverá ser empregado removedor adequado, enquanto a tinta estiver molhada.

Não deverão ser pintadas as ferragens das portas (fechaduras e dobradiças), espelhos de interruptores e tomadas, que deverão ser devidamente protegidos para evitar respingos e manchas de tinta. Não deverá ser feito texturas nas paredes como grafiato, chapisco, ranhura, espatulado e riscado.

Onde houver qualquer tipo de adorno nas paredes e portas (quadros, cartazes, placas de sinalização, relógios, prateleiras etc), a Contratante deverá solicitar ao responsável pela escola a retirada dos mesmos a fim de realizar a pintura por completo.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.



Cidade das Rosas
e dos Tropeiros

Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 – CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO – SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

Deverá ser dada especial atenção para o barrado impermeável, se houver camadas de pintura anteriores descascando, as partes soltas deverão ser removidas, a fim de evitar um descascamento precoce da nova pintura.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras, etc. Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões, se for o caso, utilizar cuidadosamente.

A Contratada será responsável pelo fornecimento de ferramentas, equipamentos e todos os materiais necessários para a realização da pintura, bem como andaimes, escadas e equipamentos de segurança dos seus funcionários.

- A definição das cores deverá ser tratada com a fiscalização para a posterior execução.

13. Limpeza da obra

A obra deve ser entregue limpa e lavada sem qualquer entulho, mancha etc. enfim, pronta para uso.

OBS: Qualquer substituição de materiais e aparelhos ou quaisquer alterações devem o fazer por escrito e autorizado pela Secretaria de Obras.

Cerquillo, 14 de Julho de 2022.

Brenner Ramos Cardoso

Eng^a. Civil CREA nº 5070672916

Secretaria de Obras, Viação e Serviços

Prefeitura Municipal de Cerquillo